



# Anger am Brunnen, Hollabrunn Steinfeldgasse 27-33, Schabelgasse 12-14

## VERKAUFSPREISE

gültig ab 20.06.2023

Haus	Geschoß	Top	Special	Zimmer	WNFL m²	Terrassen m²	Balkon m²	Garten m²	Keller m²	Fläche gesamt m²	Wohnfläche gew. m²	Preis Eigen- nutzer	Preis pro m² WNFL	Preis pro m² gew. NFL
Achillea	EG	A-1	GRÜN +	3	73,40	22,60		61,10	3,10	160,20	88,52	€ 378 990	€ 5 163	€ 4 282
Achillea	EG	A-2		3	73,11	20,67		50,65	3,07	147,50	86,53	€ 374 990	€ 5 129	€ 4 334
Achillea	EG	A-3	GRÜN +	3	82,13	26,84		73,53	3,07	185,57	99,88	€ 427 990	€ 5 211	€ 4 285
Achillea	EG	A-4		2	57,86	6,84		10,32	3,07	78,09	62,68	€ 279 990	€ 4 839	€ 4 467
Achillea	EG	A-5		2	57,86	8,75		10,24	3,07	79,92	63,31	€ 279 990	€ 4 839	€ 4 423
Achillea	1.OG	A-6	WOLKE +	2	48,22	24,26	6,42		3,07	81,97	60,97	verkauft		
Achillea	1.OG	A-7		3	73,42	31,56	8,35		3,07	116,40	89,54	verkauft		
Achillea	1.OG/2.OG	A-8	WOLKE +	4	102,15	55,98	9,90		3,07	171,10	127,11	€ 549 990	€ 5 383	€ 4 326
Achillea	1.OG/2.OG	A-9	WOLKE +	4	116,19	50,12			3,07	169,38	134,26	€ 603 990	€ 5 198	€ 4 499
Achillea	1.OG	A-10		2	57,86		10,53		3,07	71,46	64,66	€ 279 990	€ 4 839	€ 4 330
Berberis	EG	B-1		2	57,76	12,46		52,83	3,02	126,07	68,66	€ 296 310	€ 5 130	€ 4 315
Berberis	EG	B-2		3	73,26	14,69		33,23	3,02	124,20	82,94	€ 359 990	€ 4 914	€ 4 340
Berberis	EG	B-3		3	80,82	14,12		34,35	3,02	132,31	90,42	€ 399 990	€ 4 949	€ 4 423
Berberis	EG	B-4		3	83,87	19,15		9,39	3,02	115,43	92,64	€ 399 990	€ 4 769	€ 4 318
Berberis	1.OG/2.OG	B-5	WOLKE +	4	110,36	58,09	13,32		3,02	184,79	137,70	€ 589 990	€ 5 346	€ 4 285
Berberis	1.OG	B-6		2	48,74	23,23			3,02	74,99	57,92	€ 249 990	€ 5 129	€ 4 316
Berberis	1.OG/2.OG	B-7	WOLKE +	4	109,08	82,35	13,32		3,02	207,77	144,43	€ 599 950	€ 5 500	€ 4 154
Berberis	1.OG	B-8		3	83,84	23,23	7,33		3,02	117,42	96,68	verkauft		
Centaurea	EG	C-1		3	72,77	16,98		37,33	3,09	130,17	83,65	€ 370 540	€ 5 092	€ 4 430
Centaurea	EG	C-2		3	83,21	15,64		27,97	3,09	129,91	92,71	€ 406 990	€ 4 891	€ 4 390
Centaurea	EG	C-3	GRÜN +	3	82,12	17,71		67,31	3,09	170,23	96,24	€ 417 390	€ 5 083	€ 4 337
Centaurea	EG	C-4		2	57,86	14,39		36,66	3,09	112,00	67,82	€ 292 730	€ 5 059	€ 4 316
Centaurea	EG	C-5		2	57,86	15,95		46,28	3,09	123,18	69,30	€ 298 990	€ 5 167	€ 4 315
Centaurea	1.OG	C-6	WOLKE +	1	49,04	25,50			3,65	78,19	59,28	€ 252 990	€ 5 159	€ 4 268
Centaurea	1.OG	C-7		3	83,21	23,23			3,65	110,09	92,70	€ 399 990	€ 4 807	€ 4 315
Centaurea	1.OG/2.OG	C-8	WOLKE +	4	110,48	91,16	13,21		3,65	218,50	148,99	€ 589 990	€ 5 340	€ 3 960
Centaurea	1.OG/2.OG	C-9	WOLKE +	4	122,98	50,77	7,70		3,65	185,10	145,41	€ 609 990	€ 4 960	€ 4 195
Centaurea	1.OG	C-10	GRÜN +	2	57,86	17,37		67,20	3,65	146,08	72,14	€ 311 040	€ 5 376	€ 4 312
Dictamnus	EG/1.OG	D-1	WOLKE + GRÜN +	4	105,48	26,88	4,81	80,00	3,08	220,25	126,30	€ 557 990	€ 5 290	€ 4 418
Dictamnus	EG	D-2	GRÜN +	4	97,86	15,18		175,50	3,08	291,62	121,96	€ 521 990	€ 5 334	€ 4 280
Dictamnus	EG	D-3	GRÜN +	3	81,71	23,68		238,04	3,08	346,51	114,87	€ 462 970	€ 5 666	€ 4 030
Dictamnus	EG	D-4	GRÜN +	2	52,77	11,07		156,69	3,08	223,61	73,63	verkauft		
Dictamnus	EG	D-5	GRÜN +	3	68,30	6,81		94,25	3,08	172,44	81,51	€ 348 990	€ 5 110	€ 4 281
Dictamnus	EG	D-6	GRÜN +	2	60,12	15,88		141,34	3,08	220,42	81,03	verkauft		
Dictamnus	1.OG	D-7		4	97,69	23,23	5,96		3,08	129,96	109,88	€ 471 990	€ 4 832	€ 4 296
Dictamnus	1.OG/2.OG	D-8	WOLKE +	4	110,22	110,97	12,42		3,08	236,69	154,59	€ 599 990	€ 5 444	€ 3 881
Dictamnus	1.OG/2.OG	D-9	WOLKE +	5	141,26	94,54			3,08	238,88	174,00	verkauft		
Dictamnus	1.OG	D-10		3	68,18		6,49		3,08	77,75	72,97	€ 314 990	€ 4 620	€ 4 317
Dictamnus	1.OG	D-11		2	60,13		13,52		3,08	76,73	68,43	€ 295 320	€ 4 911	€ 4 316
Echium	EG	E-1		2	57,47	13,05		18,54	2,43	91,49	64,85	€ 279 990	€ 4 872	€ 4 318
Echium	EG	E-2		3	73,75	10,08		30,90	2,39	117,12	81,36	€ 359 990	€ 4 881	€ 4 425
Echium	EG	E-3		3	81,72	18,97		52,70	2,39	155,78	94,45	€ 404 990	€ 4 956	€ 4 288
Echium	EG	E-4	GRÜN +	4	97,86	18,49		105,73	2,39	224,47	115,73	€ 495 990	€ 5 068	€ 4 286
Echium	EG/1.OG	E-5	WOLKE + GRÜN +	4	95,55	22,98	6,29	256,32	2,50	383,64	133,16	€ 534 990	€ 5 599	€ 4 018
Echium	1.OG	E-6		2	57,46		14,70		2,50	74,66	66,06	€ 284 990	€ 4 960	€ 4 314
Echium	1.OG	E-7		3	68,23	4,57	3,93		2,39	79,12	72,90	€ 329 990	€ 4 836	€ 4 527
Echium	1.OG/2.OG	E-8	WOLKE +	5	149,20	72,28			2,39	223,87	174,25	€ 749 990	€ 5 027	€ 4 304
Echium	1.OG/2.OG	E-9	WOLKE +	4	110,25	111,02	12,42		2,39	236,08	154,29	€ 592 990	€ 5 379	€ 3 843
Echium	1.OG	E-10		4	97,38	23,23			2,43	123,04	106,26	€ 469 990	€ 4 826	€ 4 423
Fumana	EG	F-1	GRÜN +	2	57,86	9,00		61,47	2,88	131,21	68,42	€ 297 990	€ 5 150	€ 4 355
Fumana	EG	F-2		2	57,43	9,00		57,85	2,88	127,16	67,63	€ 291 990	€ 5 084	€ 4 318
Fumana	EG	F-3		2	48,31	18,04		27,91	2,88	97,14	58,49	€ 222 650	€ 4 609	€ 3 806
Fumana	EG	F-4	GRÜN +	3	82,30	26,25		69,43	2,88	180,86	99,35	€ 426 480	€ 5 182	€ 4 293
Fumana	EG	F-5	GRÜN +	2	57,86	11,66		66,62	2,82	138,96	69,78	€ 301 040	€ 5 203	€ 4 314
Fumana	1.OG/2.OG	F-6	WOLKE +	4	123,22	60,41	7,88		2,82	194,33	148,51	€ 624 990	€ 5 072	€ 4 209
Fumana	1.OG	F-7		2	57,40		5,98		2,88	66,26	61,83	€ 279 990	€ 4 878	€ 4 528
Fumana	1.OG	F-8		2	48,62	30,90			2,88	82,40	60,26	€ 239 990	€ 4 936	€ 3 983
Fumana	1.OG/2.OG	F-9	WOLKE +	4	101,90	104,10	7,61		2,88	216,49	141,50	€ 569 990	€ 5 594	€ 4 028
Fumana	1.OG	F-10		2	57,86	20,87		58,51	2,88	140,12	72,04	€ 310 690	€ 5 370	€ 4 313

\*Alle Verkaufspreise verstehen sich gem. gültiger BAB vom 01-07-2023, exkl. Küchen/Extras/Sonderwünsche und exkl. ca. 10% Nebenkosten: GrEST-, GB-Eintragung, Maklerhonorar, Treuhänder, Notar, und vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

Unsere grün+ Wohnungen verfügen über einen extra großen oder auf dem Südhang im Brunnenschutzgebiet gelegenen Garten, und die wolke+ Wohnungen über Dachgiebel mit über 5 Meter Raumhöhen.

### Verkauf & Beratung

wohnen@angerambrunnen.at  
Mobil: 0660 3277899

Stellplatz	Anzahl verfügbar	Eigenutzer
Stellplatz Garage	36	€ 16 600
Stellplatz überdacht	24	€ 12 350
Stellplatz im Freien	24	€ 9 900
Fahrradbox (für 2 Fahrräder)	11	€ 3 600