



# Anger am Brunnen, Hollabrunn Steinfeldgasse 27-33, Schabelgasse 12-14

VERKAUFSPREISE  
gültig ab 20.08.2022



Haus	Geschoß	Top	Special	Zimmer	WNFL	Terrassen	Balkon	Garten	Keller	Fläche gesamt	Wohnfläche gew. m <sup>2</sup>	Preis Eigen- nutzer*	Preis Anleger (netto)*	USt	Preis Anleger (brutto)*
					m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
Achillea	EG	A-1	GRÜN +	3	73,40	22,60		61,10	3,10	160,20	88,52	€ 375.690	€ 336.017	€ 67.203	€ 403.221
Achillea	EG	A-2		3	73,11	20,67		50,65	3,07	147,50	86,53	€ 366.900	€ 328.155	€ 65.631	€ 393.786
Achillea	EG	A-3	GRÜN +	3	82,13	26,84		73,53	3,07	185,57	99,88	€ 423.720	€ 378.975	€ 75.795	€ 454.770
Achillea	EG	A-4		2	57,86	6,84		10,32	3,07	78,09	62,68	€ 265.940	€ 238.601	€ 47.720	€ 286.322
Achillea	EG	A-5		2	57,86	8,75		10,24	3,07	79,92	63,31	€ 268.580	€ 240.970	€ 48.194	€ 289.164
Achillea	1.OG	A-6	WOLKE +	2	48,22	24,26	6,42		3,07	81,97	60,97				
Achillea	1.OG	A-7		3	73,42	31,56	8,35		3,07	116,40	89,54				
Achillea	1.OG/ 2.OG	A-8	WOLKE +	4	102,15	55,98	9,90		3,07	171,10	127,11	€ 565.900	€ 506.141	€ 101.228	€ 607.369
Achillea	1.OG/ 2.OG	A-9	WOLKE +	4	116,19	50,12			3,07	169,38	134,26	€ 599.990	€ 536.631	€ 107.326	€ 643.957
Achillea	1.OG	A-10		2	57,86		10,53		3,07	71,46	64,66	€ 274.320	€ 246.120	€ 49.224	€ 295.344
Berberis	EG	B-1		2	57,76	12,46		52,83	3,02	126,07	68,66	€ 291.310	€ 261.363	€ 52.273	€ 313.636
Berberis	EG	B-2		3	73,26	14,69		33,23	3,02	124,20	82,94	€ 351.880	€ 314.721	€ 62.944	€ 377.666
Berberis	EG	B-3		3	80,82	14,12		34,35	3,02	132,31	90,42	€ 383.630	€ 343.119	€ 68.624	€ 411.742
Berberis	EG	B-4		3	83,87	19,15		9,39	3,02	115,43	92,64	€ 393.020	€ 351.517	€ 70.303	€ 421.821
Berberis	1.OG/ 2.OG	B-5	WOLKE +	4	110,36	58,09	13,32		3,02	184,79	137,70	€ 587.450	€ 525.415	€ 105.083	€ 630.498
Berberis	1.OG	B-6		2	48,74	23,23			3,02	74,99	57,92				
Berberis	1.OG/ 2.OG	B-7	WOLKE +	4	109,08	82,35	13,32		3,02	207,77	144,43	€ 612.360	€ 547.695	€ 109.539	€ 657.234
Berberis	1.OG	B-8		3	83,84	23,23	7,33		3,02	117,42	96,68	€ 409.990	€ 366.695	€ 73.339	€ 440.034
Centaurea	EG	C-1		3	72,77	16,98		37,33	3,09	130,17	83,65	€ 365.540	€ 326.939	€ 65.388	€ 392.327
Centaurea	EG	C-2		3	83,21	15,64		27,97	3,09	129,91	92,71	€ 393.340	€ 351.803	€ 70.361	€ 422.164
Centaurea	EG	C-3	GRÜN +	3	82,12	17,71		67,31	3,09	170,23	96,24	€ 412.390	€ 368.842	€ 73.768	€ 442.610
Centaurea	EG	C-4		2	57,86	14,39		36,66	3,09	112,00	67,82	€ 287.730	€ 258.151	€ 51.630	€ 309.782
Centaurea	EG	C-5		2	57,86	15,95		46,28	3,09	123,18	69,30	€ 293.990	€ 263.768	€ 52.754	€ 316.521
Centaurea	1.OG	C-6	WOLKE +	1	49,04	25,50			3,65	78,19	59,28	€ 264.070	€ 237.293	€ 47.459	€ 284.752
Centaurea	1.OG	C-7		3	83,21	23,23			3,65	110,09	92,70	€ 393.290	€ 351.759	€ 70.352	€ 422.110
Centaurea	1.OG/ 2.OG	C-8	WOLKE +	4	110,48	91,16	13,21		3,65	218,50	148,99	€ 584.370	€ 522.661	€ 104.532	€ 627.193
Centaurea	1.OG/ 2.OG	C-9	WOLKE +	4	122,98	50,77	7,70		3,65	185,10	145,41	€ 603.530	€ 539.797	€ 107.959	€ 647.757
Centaurea	1.OG	C-10	GRÜN +	2	57,86	17,37		67,20	3,65	146,08	72,14	€ 306.040	€ 274.579	€ 54.916	€ 329.495
Dictamnus	EG/ 1.OG	D-1	WOLKE + GRÜN +	4	105,48	26,88	4,81	80,00	3,08	220,25	126,30	€ 562.600	€ 503.189	€ 100.638	€ 603.827
Dictamnus	EG	D-2	GRÜN +	4	97,86	15,18		175,50	3,08	291,62	121,96	€ 517.420	€ 462.780	€ 92.556	€ 555.337
Dictamnus	EG	D-3	GRÜN +	3	81,71	23,68		238,04	3,08	346,51	114,87				
Dictamnus	EG	D-4	GRÜN +	2	52,77	11,07		156,69	3,08	223,61	73,63				
Dictamnus	EG	D-5	GRÜN +	3	68,30	6,81		94,25	3,08	172,44	81,51	€ 344.990	€ 308.559	€ 61.712	€ 370.271
Dictamnus	EG	D-6	GRÜN +	2	60,12	15,88		141,34	3,08	220,42	81,03				
Dictamnus	1.OG	D-7		4	97,69	23,23	5,96		3,08	129,96	109,88	€ 466.150	€ 416.925	€ 83.385	€ 500.309
Dictamnus	1.OG/ 2.OG	D-8	WOLKE +	4	110,22	110,97	12,42		3,08	236,69	154,59	€ 585.760	€ 523.904	€ 104.781	€ 628.684
Dictamnus	1.OG/ 2.OG	D-9	WOLKE +	5	141,26	94,54			3,08	238,88	174,00				
Dictamnus	1.OG	D-10		3	68,18		6,49		3,08	77,75	72,97	€ 309.560	€ 276.870	€ 55.374	€ 332.245
Dictamnus	1.OG	D-11		2	60,13		13,52		3,08	76,73	68,43	€ 290.320	€ 260.475	€ 52.095	€ 312.570
Echium	EG	E-1		2	57,47	13,05		18,54	2,43	91,49	64,85	€ 274.990	€ 246.721	€ 49.344	€ 296.065
Echium	EG	E-2		3	73,75	10,08		30,90	2,39	117,12	81,36	€ 344.990	€ 308.559	€ 61.712	€ 370.271
Echium	EG	E-3		3	81,72	18,97		52,70	2,39	155,78	94,45	€ 399.990	€ 357.751	€ 71.550	€ 429.301
Echium	EG	E-4	GRÜN +	4	97,86	18,49		105,73	2,39	224,47	115,73	€ 490.990	€ 439.141	€ 87.828	€ 526.970
Echium	EG/ 1.OG	E-5	WOLKE + GRÜN +	4	95,55	22,98	6,29	256,32	2,50	383,64	133,16	€ 564.940	€ 505.282	€ 101.056	€ 606.339
Echium	1.OG	E-6		2	57,46		14,70		2,50	74,66	66,06	€ 279.990	€ 251.207	€ 50.241	€ 301.448
Echium	1.OG	E-7		3	68,23	4,57	3,93		2,39	79,12	72,90	€ 309.270	€ 276.611	€ 55.322	€ 331.933
Echium	1.OG/ 2.OG	E-8	WOLKE +	5	149,20	72,28			2,39	223,87	174,25	€ 654.690	€ 585.555	€ 117.111	€ 702.666
Echium	1.OG/ 2.OG	E-9	WOLKE +	4	110,25	111,02	12,42		2,39	236,08	154,29	€ 593.710	€ 531.014	€ 106.203	€ 637.217
Echium	1.OG	E-10		4	97,38	23,23			2,43	123,04	106,26	€ 449.990	€ 402.471	€ 80.494	€ 482.965
Fumana	EG	F-1	GRÜN +	2	57,86	9,00		61,47	2,88	131,21	68,42	€ 290.260	€ 260.421	€ 52.084	€ 312.506
Fumana	EG	F-2		2	57,43	9,00		57,85	2,88	127,16	67,63	€ 286.900	€ 257.407	€ 51.481	€ 308.888
Fumana	EG	F-3		2	48,31	18,04		27,91	2,88	97,14	58,49				
Fumana	EG	F-4	GRÜN +	3	82,30	26,25		69,43	2,88	180,86	99,35	€ 421.480	€ 376.972	€ 75.394	€ 452.366
Fumana	EG	F-5	GRÜN +	2	57,86	11,66		66,62	2,82	138,96	69,78	€ 296.040	€ 265.607	€ 53.121	€ 318.729
Fumana	1.OG/ 2.OG	F-6	WOLKE +	4	123,22	60,41	7,88		2,82	194,33	148,51	€ 618.180	€ 552.900	€ 110.580	€ 663.480
Fumana	1.OG	F-7		2	57,40		5,98		2,88	66,26	61,83	€ 262.320	€ 235.354	€ 47.071	€ 282.424
Fumana	1.OG	F-8		2	48,62	30,90			2,88	82,40	60,26				
Fumana	1.OG/ 2.OG	F-9	WOLKE +	4	101,90	104,10	7,61		2,88	216,49	141,50	€ 583.260	€ 521.668	€ 104.334	€ 626.001
Fumana	1.OG	F-10		2	57,86	20,87		58,51	2,88	140,12	72,04	€ 305.620	€ 274.202	€ 54.840	€ 329.043

\*Alle Verkaufspreise verstehen sich gem. gültiger BAB vom 10.03.2022, exkl. Extras/Sonderwünsche und exkl. ca. 10% Nebenkosten: GrEST-, GB-Eintragung, Maklerhonorar, Treuhänder, Notar, und vorbehaltlich Druck- und Satzfehler.

**Verkauf & Beratung**  
angerambrunnen@vestwerk.at  
Mobil: 0660 32 77 899

### Stellplatz

im Freien  
überdacht  
Tiefgarage  
Fahrradbox (für 2 Fahrräder)

### Eigennutzer

€ 10.290  
€ 12.350  
€ 15.440  
€ 3.595

### Anleger

€ 9.520  
€ 11.390  
€ 14.270  
€ 3.310